

Le Proviseur

Vientiane, le 8 septembre 2017

Destinataire(s) : commission extension

---- **Compte rendu visite de chantier du 6 septembre 2017** ----

Amphithéâtre :

- Colonne à retirer sur la scène B2
- Traitement du bois sur la scène - Traitement du bois qui supporte les lattes de la scène et qui ne sera donc pas visible contre les termites. B2
- Déplacer les arrivées électriques et réseau du milieu de la scène vers l'avant, en position centrale B2
- Câblage son
- Câblage vidéoprojecteur plafond
- Câblage écran vidéoprojecteur électrique sur la scène
- Les arrivées de câbles réseaux, HDMI, réglages lumières du régisseur doivent être revues (actuellement au mur)- Estrade du fond de B2
- Toilettes à côté de l'amphithéâtre : quel est le système de ventilation prévu (pièces sans ouverture vers l'extérieur)? T6 - T7
- Vestiaires: quel est le système de ventilation prévu (pièces sans ouverture vers l'extérieur)? B4 - B5

CDI :

- Un système de ventilation est-il prévu (pièce sans ouverture vers l'extérieur)

Dans chaque salle : classes + salle informatique :

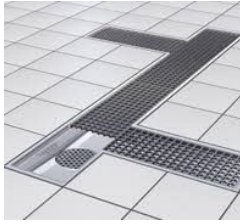
- Prise son (jack) + prise HDMI → lien entre le bureau de l'enseignant et le vidéoprojecteur en hauteur (2,5m) + électricité et réseau (RJ45) sur le bureau dans des gaines séparées.
- Gains des câbles ressortant du sol à 1m30 du mur (aujourd'hui elles sont trop proches du mur) - sauf salle informatique (bureau collé au mur)

Dans les salles de sciences + technologie : D201-202-203-204-205

- Il manque le réseau et l'électricité sur les paillasse des élèves, ces réseaux doivent être séparés physiquement

Cuisine:

- Refermer le plafond en dessous la structure métallique du toit
- Dans la salle de préparation, mettre un système de grilles avec une pente pour drainer l'eau et pas seulement un siphon



-
- Présence d'emplacement pour un enrouleur de cuisine en C3 et C4?



-

Local poubelle : C11

- Mettre une arrivée d'électricité

Local lingerie : C10

- Mettre l'électricité (2 prises) du côté de l'évacuation et de l'arrivée d'eau pour brancher la machine
- Évacuation d'eau par siphon (fuites, nettoyage, etc)
- Un système d'aération est-il prévu (si présence de sèche-linge)

Vestiaires du personnel : T8-T9-T1-T11

- Remonter le plafond à hauteur des fenêtres (aujourd'hui le plafond se trouve à hauteur de la moitié de la fenêtre)

Local ménage D09 et D010:

- Aération à mettre (persiennes basses aux portes, et blocs en ciment persiennes dans le mur)

Le long de tous les escaliers :

- La rambarde doit être au moins à une hauteur de 1m20

Salle de sport E01

- Traitement du bois qui supporte les lattes de la scène et qui ne sera donc pas visible contre les termites.

Local reprographie enseignants: A19Bis

- Fenêtre à la place de la porte sur l'extérieur, porte coulissante pour accès direct depuis A19

Mur entre le parking du personnel et le bâtiment administratif:

- mur à 1.70m doit-il être rabaissé?

Portail d'entrée Parking du personnel

- Collé au mur mitoyen: l'accès direct sans manoeuvre depuis la route par un camion pompier est-il possible?
- Largeur minimale pour l'accès à un camion pompier est-elle respectée?

Espaces récréatifs élèves D00:

- Traitement de tous les angles saillants

Électricité:

- Présences de va-et-vient dans tous les espaces de circulation et dans les salles disposant de deux sorties.

Piscine E09

- Plans techniques de la piscine

Local Technique piscine E07-E06

- Séparation des produits de stockage pour le traitement de la piscine (risques réactions chimiques)
- Arrivées tuyaux traitement des eaux

Salle de réunion A06

- Câblage vidéoprojecteur plafond
- Câblage écran de vidéoprojection électrique sur un mur de la pièce

Salle de sport E01

- Traitement du bois qui supporte les lattes de la scène et qui ne sera donc pas visible contre les termites. .

Autres remarques:

- plans vidéosurveillance/sirène/hauts parleurs../ ont-ils été validés ? Michaël Billen doit les envoyer
- plans incendie (bornes incendie extérieures - bornes incendies intérieures - rouleaux de lance à incendie intérieur à chaque étage et en rdc - extincteurs, etc): les plans n'ont jamais été présentés.



- étendoir à linge extérieur (derrière C6-C7)
- Quels modèles de portes aux locaux ménages? Persiennes?

Décisions relatives aux courriers envoyés pendant l'été :

Terrazo	\$ 17 504	Decision :
Pool (tiling work)	\$ 7 482	Decision :

Expand size of Main gate	\$ 500	Decision :
Rain shower & floor drain & ceramic tiles	\$ 1 254	Decision :
Locker room behind climbing wall	\$ 7 236	Decision :
Brick wall & benches around sport playground	\$ 14 044	Decision :
wooden floor sport room (inside)	\$ 9 199	Decision :
Drainage pipe dia 500 from Manhole... PIPE	\$ 2 690	Decision :
New Access Ramp Building 3 and Building 5 total 3 No.	\$ 4 836	Decision :
TOTAL		\$ 64 745

(1) ACS: Chitchareune elaborated the proposal for the Airconditioner for the entire school. They are proposing a VRF system for the classroom building, which is very good and energy saving, but also expensive. For your explanation, the VRF system requires only 4 big compressors, which could be located on the ground floor of the building. When using single split units we need 2 compressors each room, which would be fixed to the walls. When choosing the VRF system, there would not be any savings for us. In fact the costs for Chitchareune actually exceed their contract price, Phonsy forwarded me the quotation of their subcontractor. What would be your choice? I personally would go for the VRF.

(2) The VRF systems are reliable and can be fixed by local companies. I would not expect problems if these systems are regularly maintained.

Decision :

(2) Hot water piping: When preparing the CAD files, I was wondering why few toilets will be supplied with hot water and others not e.g. B 04 and B 05 only cold water in the toilets, B 03 some have hot water others only cold and in B 02 each sink would have hot water. Honestly, I don't see the need for hot water at a hand washing sink. The installation of the piping is quite a bit of work, so I would like to know what you think about this?

Decision :

(1) Contract administration: During the contract negotiations and when receiving the discount of Chitchareune it has been agreed, that the contract shall be handled as Lump Sum contract, while the qts in the BoQ represent only estimates. It would not be correct and fair if we start now calculating small pay items for savings e.g. data network, sockets... and surely also Chitchareune would also ask then for additional claims for other positions.

Surely the bigger omissions (2 wells to our advantage, pool tiles CCC advantage) should be considered, same as any variation order e.g. additional works or significant changes in design e.g. Air conditioner. In my opinion CCC has been more than fair to date and had several additional works and delay due to changes in plans, incomplete plans...

Opinion :