

Vientiane, le 14 Septembre 2017

COMPTE RENDU COMMISSION EXTENSION

Secrétaire : Cédric PAGA

Présents : Anne Chaponnière (trésorière du CoGes) – Stéphanie Hecquet-Lepoutre (Secrétaire du CoGes) – Serge Doussantousse (parent) – Sébastien Mathey (Provisieur) – Saïd El Moutaoukil (DAF) – Laurent Amselem (enseignant) – Cédric Paga (enseignant)

Début de la séance : 17h39

Ordre du jour :

1. Gestion du retard
2. Les coûts additionnels
3. Remarques sur la visite de chantier du 6 septembre
4. Communication avec les parents
5. Equipement
6. Réaménagement du site

Rappel : la commission extension émet des propositions, qu'elle présente au Comité de Gestion, seul capable de prendre une décision financière dans le cadre du projet d'extension.

1) Retard :

À ce jour, 2 mois de retard sont annoncés par le constructeur, avec une livraison au 31 décembre 2017. Le constructeur est soumis aux aléas de l'importation des matériaux dont notamment toutes les menuiseries aluminium.

Deux semaines sont nécessaires pour réaliser le transfert du secondaire vers le nouveau site (aménagement du matériel dans les nouveaux locaux, et réfection du site de Thadeua).

L'objectif est d'aménager prioritairement dans les locaux accueillant les élèves. Aussi, la commission extension a demandé au constructeur de prioriser les travaux dans les bâtiments A-B-C-D-E. Dans tous les cas, aucun transfert ne sera décidé si la sécurité des enfants n'est pas assurée.

Les problèmes potentiels soulevés sont les suivants :

- L'accès par la route : la route n'a pas encore été construite par les autorités Laotiennes. Les services de l'Ambassade continuent de négocier avec les autorités.
- Stockage du matériel : dans tous les cas, il sera nécessaire en vue de l'installation dans les nouveaux locaux, de stocker l'équipement commandé avant l'installation dans les locaux, lors de la livraison des bâtiments. Cette solution nécessiterait d'employer un service de gardiennage

La commission doit rester vigilante dans le suivi du chantier, afin de vérifier que les délais puissent être respectés.

2) Coûts additionnels :

Courant juin, un document sur les demandes additionnelles chiffrées a été transmis au coges afin de prendre des décisions budgétaires sur les demandes additionnelles de la commission extension. Les membres du Coges, nouvellement élus, ont souhaité repousser l'échéance après les vacances scolaires afin de mieux étudier l'ensemble du dossier et prendre des décisions raisonnées. Courant juillet-août, le constructeur a engagé les travaux de différentes demandes additionnelles, sans qu'elles n'aient été validées par le Coges. À ce jour, le constructeur présente une facture de 11 travaux, dont le total s'élève à 156 257,17\$.

La facture ne présente pas tous les points qui n'ont pas été réalisés par le constructeurs, et qui devraient donc être déduits.

La commission demande à ce que :

- **l'AMO :**
 - o Présente un tableau de tous les travaux qui doivent être déduits de la facture présentée par le constructeur, au tarif constructeur.
 - o Vérifie tous les tarifs constructeurs de la facture présentée.
 - o Vérifie à quoi correspondent les points 8 & 9
 - o Liste les éventuelles malfaçons ne correspondant pas aux plans et au cahier des charges.
 - o Explique comment le nouveau bâtiment « douches/vestiaires » est passé d'une estimation à 27 000\$ en juin, à 64 000\$ aujourd'hui.
- **L'Architecte** soit rencontré pour aborder les points qui demandent à être facturés à causes d'erreurs inerrantes au BOQ (Piscine)
- **Le constructeur** sera contacté pour arrêter les travaux supplémentaires. Il sera rencontré après avoir fait le point avec l'AMO et l'Architecte.

3) Remarques sur la visite de chantier du 6 septembre 2017

Le rapport sera complété par le document attendu par l'AMO, sera traduit en anglais, et servira de base à la prochaine réunion de chantier.

4) Communication :

Une visite en présence de l'AMO sera proposée aux parents qui souhaitent visiter le chantier, sous forme de visite du site, puis séance de questions-réponses, samedi 23 ou 30 septembre 2017.

5) Équipement :

Un appel d'offre global sur l'équipement sera réalisé dans les domaines suivants :

- Informatique
- Équipement cuisine (déjà lancé)
- Mobilier
- EPS
- Équipement labos

6) Réaménagement du site de Thadeua

Le Directeur du primaire travaille sur les plans du réaménagement du site. Des demandes de devis seront réalisées. Un budget est prévu pour ces travaux.

Fin de la séance : 19h50