



Mercredi 23 mars 2016

10h00

COMPTE RENDU

Réunion APD

Présents :

Sébastien Mathey	Proviseur
Dominique Goduel	Directeur Primaire
Saïd El moutaoukil	Directeur Administratif et Financier
Michaël Benguigui	Trésorier
Cédric PAGA	Enseignant
Anthony Aubert	Enseignant
Stefan Meenken	AMO

Objet de la réunion : Faire le point sur les études d'avant-projet détaillé fournis par l'architecte

Documents soumis par l'architecte, budget, calendrier, recommandations de l'AMO.

Point 1 : Documents fournis par l'architecte

En référence au CCTP, les documents de l'APD soumis par l'architecte sont incomplets. L'AMO nous fournira la liste des documents qui manquent au dossier de l'APD.

Point 2 : Budget

Le budget est incohérent dans l'ensemble et affiche une augmentation de 10% par rapport au budget initial.

L'architecte a le devoir de se conformer au programme qui lui a été soumis à la signature du contrat ainsi que de justifier tout changement au niveau du budget et demander, au préalable, un accord au Maître d'ouvrage.

Les estimations des prix ne sont pas suffisamment précises surtout en ce qui concerne les installations sportives, climatisation, double vitrage, etc.

Les quantités en matériaux affichent beaucoup d'incohérences et manquent de précision ce qui remet en question la fiabilité du budget proposé par l'architecte.

La commission demandera à l'architecte de fournir un BOQ selon les recommandations de l'AMO.

L'AMO fournira également une liste de modifications nous permettant de faire des économies sur l'ensemble du projet.

Point 3 : Calendrier

Le fait de ne pas fournir un BOQ détaillé et justifié aura un impact sur le calendrier initial (retard).

Recommandations de l'AMO :

- dans la perspective de publier un DCE (dossier de consultation des entreprises) par lots, l'AMO souhaite que l'architecte modifie le format du quantitatif (BOQ)
- fournir un budget détaillé et justifié, respectant le montant initial de 3,7 millions ;
- tout changement du budget devrait avoir l'accord préalable du MO.

Fin de la réunion

11h35

Saïd EL MOUTAOUKIL